



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prof. n. 7500.....

26 AGO 2007

00187 Roma.....
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80053430585
Tel. +39 06.42.03.161 - Fax +39 06.481.40.26
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: cng@cng.it

Serv. **CT** Area **1/4**

Rifer del

Allegati come da testo

Oggetto: **Determinazione 13 agosto 2007 – Invio.**

**Ai Signori Presidenti
dei Consigli dei Collegi dei Geometri**

**Ai Signori Presidenti
dei Comitato Regionali dei Geometri**

**Ai Signori
Consiglieri Nazionali**

**Al Geom. Fausto SAVOLDI
Presidente Cassa Italiana Assistenza e
Previdenza Geometri Liberi Professionisti**

LORO SEDI

Allegato alla presente si trasmette la Determinazione del 13 agosto 2007 (completa del relativo allegato) – dell’Agenzia del Territorio – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 196 del 24/08/2007 avente per oggetto: *“Aggiornamento degli oneri dovuti per la redazione d’ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti”*.

Con i migliori saluti.

IL PRESIDENTE

(Geom. Piero Panunzi)

L

U/AU/041

DETERMINAZIONE 13 agosto 2007.

Aggiornamento degli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Visto l'art. 1, commi 336 e 339, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, in materia di accatastamento d'ufficio di immobili di proprietà privata;

Vista la determinazione del direttore dell'Agenzia del territorio 16 febbraio 2005, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 40 del 18 febbraio 2005, come rettificata con comunicato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 148

del 28 giugno 2005, ed in particolare l'art. 5, comma 3, che rinvia ad un successivo provvedimento direttoriale la determinazione degli oneri per la redazione di atti di aggiornamento catastali, da parte degli uffici dell'Agenzia del territorio, da porre a carico dei soggetti inadempienti;

Vista la determinazione del direttore dell'Agenzia del territorio 30 giugno 2005, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 153 del 4 luglio 2005, in cui sono stabiliti gli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti, per le ipotesi di cui all'art. 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, ed in particolare l'art. 4, riguardante le modalità di aggiornamento degli oneri;

Visto l'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

Visto l'art. 2, commi 41 e 42, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286;

Visto il provvedimento del direttore dell'Agenzia del territorio 2 gennaio 2007 concernente la definizione delle modalità tecniche ed operative per l'accertamento in catasto delle unità immobiliari urbane nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 e per l'autonomo censimento delle porzioni di tali unità immobiliari, destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato, ovvero ad usi diversi, già iscritte negli atti del catasto, ed in particolare l'art. 5 riguardante gli oneri dovuti per l'aggiornamento d'ufficio;

Visto il provvedimento del direttore dell'Agenzia del territorio 9 febbraio 2007 concernente la definizione delle modalità tecniche e operative per l'accertamento in catasto dei fabbricati non dichiarati e di quelli che hanno perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, ed in particolare l'art. 6 riguardante gli oneri dovuti per l'aggiornamento d'ufficio;

Considerata l'esigenza di adeguare gli importi fissati con la determinazione del direttore dell'Agenzia del territorio del 30 giugno 2005 per tener conto del rinnovo di CCNL intervenuto nel 2006 per il biennio 2004/2005.

Determina:

Art. 1.

1. La tabella allegata alla determinazione del direttore dell'Agenzia del territorio 30 giugno 2005 è sostituita dalla tabella allegata alla presente determinazione.

2. I costi relativi alle spese per missione e per servizio esterno sono determinati nella misura prevista da leggi, regolamenti e contratti collettivi applicabili alle agenzie fiscali.

Art. 2.

1. La presente determinazione sarà pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana ed entra in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione.

Roma, 13 agosto 2007

p. Il direttore dell'Agenzia: CANNAFOGLIA

ALLEGATO

Elementi per la contabilizzazione delle spese relative alla redazione d'ufficio delle dichiarazioni tecniche in catasto (da corrispondere oltre le sanzioni, i tributi e gli interessi moratori dovuti)

Art. 1, comma 336, della legge 30.12.2004, n. 311, (Finanziaria 2005)

Art. 2, commi 36 e 41, del decreto legge 03.10.2006, n. 262

		IMPORTI
A CATASTO TERRENI		
A.1.	TIPO MAPPALE	
	1. Lotto con superficie fino a m ² 2.000:	
	a) edificato fino a m ² 100 coperti	€ 1.050,00
	b) edificato tra m ² 100 e m ² 200 coperti	€ 1.155,00
	c) edificato oltre m ² 200 coperti	€ 1.260,00
	2. Lotto con superficie tra m ² 2.000 e 5.000:	
	a) edificato fino a m ² 100 coperti	€ 1.155,00
	b) edificato tra m ² 100 e m ² 200 coperti	€ 1.260,00
	c) edificato oltre m ² 200 coperti	€ 1.365,00
	3. Lotto con superficie oltre m ² 5.000 e fino a m ² 200 di edificato coperto:	€ 1.365,00
	a) In aggiunta all'importo di cui al punto 3), per ogni m ² 100 di edificato coperto o frazione, oltre a m ² 200	€ 210,00
A.2.	TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDEZZA TOPOGRAFICA	
	Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 50%	
A.3.	TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI	
	Si applicano gli importi di cui al punto A.1. ridotti del 20%	
B CATASTO FABBRICATI		
B.1.	ELABORATO PLANIMETRICO	
	1. Rilievo e rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	€ 210,00
	a) ogni u.i.u. (Inclusi BCNC e Gruppo F) oltre i primi cinque - cadauno	€ 31,00
B.2.	RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	
	1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00
	2. Predisposizione planimetria o abbozzo per singola u.i.u.:	
	a) cat. A e B fino a m ² 100 di superficie catastale	€ 315,00
	1) per ogni m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100	€ 52,00
	b) cat. C fino a m ² 20 di superficie catastale	€ 105,00
	1) per ogni m ² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 20	€ 73,00
	c) cat. D e E fino a m ² 20 di superficie lorda rilevata	€ 315,00
	1) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 20 e fino a m ² 1.000	€ 105,00
	2) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 1.000	€ 52,00
B.3.	CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI	
	1. U.i.u. in categoria ordinaria - cadauna	€ 105,00
	2. U.i.u. in categoria speciale o particolare di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna	€ 210,00
	a) per ogni ulteriori 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro -cadauna	€ 262,00
B.4.	COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)	
	1. Per la prima u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F)	€ 105,00
	a) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) fino alla quinta - cadauna	€ 52,00
	b) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) oltre la quinta - cadauna	€ 26,00
B.5.	DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI	
	Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza, ridotti del 30%	
C SPESE PER MISSIONE E SERVIZIO ESTERNO		
C.1.	In base alle disposizioni vigenti al momento dell'attività svolta fuori sede. All'attualità:	
	1. Trattamento di missione (al di fuori del comune - in base al vigente CCNL)	
	2. Trattamento di servizio esterno (o missione all'interno del comune entro 10 km)	
	a) Sole spese vive eventualmente sostenute e documentate	

N. B. In occasione di futuri rinnovi contrattuali verranno diramate apposite comunicazioni per rendere note le nuove quantificazioni dei costi suddetti.