

CASSA ITALIANA  
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI  
GEOMETRI

LIBERI PROFESSIONISTI

LUNGOTEVERE A. DA BRESCIA, 4 - TEL. 06 326861  
00196 ROMA

Cod. Fisc.: 80032590582  
Part. I.V.A.: 02115531002

www.cassageometri.it

SEGRETERIA OO.II.

prot. n° 19/SDG  
del 1.3.2006

AI SIGNORI PRESIDENTI  
DEI COLLEGI PROVINCIALI E  
CIRCONDARIALI

AI SIGNORI DELEGATI

LORO SEDI

OGGETTO: Convenzione B.P.S. per erogazione mutui ipotecari.

Si rende noto che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta dell'8 febbraio 2006, ha deliberato di stipulare una convenzione con la Banca Popolare di Sondrio, di cui all'oggetto, che si trasmette in allegato alla presente.

In sintesi tale convenzione prevede:

- ◆ la possibilità di richiedere il mutuo per: **Acquisto - Ristrutturazione - Costruzione** di immobili destinati ad abitazione o studio professionale;
- ◆ Il finanziamento dell'importo con limite dell' **80%** del valore dell'immobile periziato, con un massimo di **€ 250.000,00** in caso di richiesta del singolo iscritto e di **€ 400.000,00** su richiesta di associati;
- ◆ Tasso applicabile:  
**Fisso: IRS ( di periodo(\*) ) + spread ( 0,60 )**  
(\* ) Corrispondente alla durata del mutuo, rilevato il giorno della proposta contrattuale  
**Variabile: media mensile(\*\*) EURIBOR 6/m + spread (0,60)**  
(\*\* ) riferita ai mesi di agosto e settembre per le date scadenti il 30 aprile, di febbraio e marzo per le rate scadenti il 31 ottobre
- ◆ Spese di istruttoria **€ 150,00, rimborsabili in caso di apertura c/c anche on-line presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO.**

**La richiesta dovrà essere indirizzata alla  
BANCA POPOLARE DI SONDRIO  
Ufficio Mutui - Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio  
tel. 0342/528648 - 528450 - 528751  
fax 0342/528352 - 528204**

I destinatari in indirizzo sono pregati di darne la massima divulgazione.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Renato Presutti)





# Banca Popolare di Sondrio

Società cooperativa a responsabilità limitata - Fondata nel 1871  
Sede sociale e direzione generale: I 23100 SONDRIO SO - piazza Garibaldi, 16  
Tel. 0342 528.111 - Fax 0342 528.204

SEDE CENTRALE

Sondrio, 31 gennaio 2006

Ufficio Crediti Speciali/cp

Spettabile  
CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E DI  
ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI  
PROFESSIONISTI  
Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4  
00196 ROMA RM

Alla c.a. Egregio geom. Fausto Savoldi, Presidente

Facciamo riferimento all'incontro avvenuto presso i Vostri uffici per sottoporVi, qui di seguito, le nostre proposte riguardanti le condizioni da applicare ai mutui ipotecari a favore dei Vostri iscritti, dei dipendenti della Vostra Cassa e dei dipendenti dei Collegi dei Geometri senza alcun impegno da parte dell'Ente.

## **Finalità.**

Il mutuo può essere concesso per l'acquisto, la ristrutturazione o la costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate a **abitazione o studio**.

Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi. La proprietà della porzione immobiliare oggetto di mutuo può essere cointestata anche al coniuge. Nel caso si tratti di porzione immobiliare uso studio, il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei richiedenti e destinato allo svolgimento della loro attività. Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.

## **Importo finanziabile.**

In caso di richiesta di un singolo iscritto non superiore a euro 250.000.=;

in caso di richiesta di due o più iscritti non superiore a euro 400.000.=;

in ogni caso entro il limite:

- dell'80% del valore cauzionale di perizia dell'immobile in caso di acquisto;
- dell'80% del costo di costruzione (ivi compreso quello dell'area) o della spesa necessaria alla realizzazione della sopraelevazione, ricostruzione, ristrutturazione, riparazione, trasformazione e recupero dell'immobile oggetto del finanziamento.

## **Garanzie.**

Ipoteca di grado anche successivo al primo.

Assicurazione incendio con vincolo a favore della Banca (compagnia d'assicurazione a scelta del mutuatario).

## **Durata.**

5, 10, 15 o 19 anni e 6 mesi, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e la fine del relativo semestre. Il rimborso avverrà in rate semestrali posticipate, costanti, comprensive di capitale e interesse con scadenza il 30 aprile e il 31 ottobre di ciascun anno.

## **Tasso.**

- *Variable*: pari alla media mensile dell'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) sei mesi pubblicata su "Il Sole 24 ore", riferita ai mesi di febbraio e marzo per le rate con scadenza il 31 ottobre e ai mesi di agosto e settembre per le rate con scadenza il 30 aprile, aumentata di 0,60 punti annui:

./.



## Banca Popolare di Sondrio

durata	spread %	Indicativo tasso d'entrata %	Rata semestrale per ogni 1.000 €
5	0,60	3,25	109,15
10	0,60	3,25	58,97
15	0,60	3,25	42,38
20	0,60	3,25	34,82

- *Fisso*: pari all'IRS (Interest Rate Swaps) lettera a 5, a 10, 15 e 20 anni (per i mutui con corrispondente durata) rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" del giorno della proposta contrattuale, aumentato di 0,60 punti annui:

durata	spread %	Indicativo tasso finito %	Rata semestrale per ogni 1.000 €
5	0,60	4,00	111,33
10	0,60	4,25	61,90
15	0,60	4,45	46,04
20	0,60	4,50	38,79

### Spese di istruttoria.

Euro 150,00 per operazione che verranno rimborsate

- nel caso il richiedente accenda un rapporto di conto corrente, anche on-line, con la nostra Banca;

- nel caso di diniego di concessione del finanziamento da parte nostra.

Restano a carico della parte mutuataria le spese di perizia e notarili (sia il tecnico che il Notaio rogante saranno scelti dalla parte mutuataria).

### Spese di incasso rata.

- euro 1,50 per ogni rata il pagamento è appoggiato su altra Banca;

- senza spese nel caso il richiedente accenda un rapporto di conto corrente, anche on-line, con la nostra Banca;

### Oneri fiscali.

All'erogazione verrà trattenuta l'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 601/73 e successive modifiche.

### Estinzione anticipata.

L'estinzione anticipata è possibile, in qualunque momento, contro versamento di una commissione dell'1% conteggiata sul debito anticipatamente rimborsato.

### Copertura assicurativa personale.

A chi ne faccia richiesta è offerta una polizza assicurativa denominata "Gente Serena" contro gli infortuni professionali ed extraprofessionali che, in caso di morte o di invalidità permanente pari o superiore al 60%, prevede l'erogazione di un indennizzo, per il rimborso del debito verso la banca, fino ad un massimo di euro 80.000,00 nel caso in cui l'assicurato intrattenga un solo rapporto, o di euro 100.000,00 in caso di più rapporti. Il premio assicurativo richiesto è di euro 20,00 al semestre.

### Copertura assicurativa dell'immobile.

E' data facoltà ai mutuatari di sottoscrivere il contratto assicurativo "Casa Sicura" della nostra partecipata Arca Assicurazioni Spa a copertura dei rischi derivanti dall'incendio dell'immobile per un importo pari al 125% del debito residuo e con un massimale di euro 1.000.000,00. Vengono risarciti, nei limiti dei massimali previsti, i danni diretti e materiali subiti dall'immobile in conseguenza di: incendio, fulmine, eventi atmosferici (uragani, bufere, tempeste, neviccate, vento, trombe d'aria, grandine), esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali, fumo, eventi socio politici (scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici e dolosi, terrorismo e sabotaggio), bang sonico, guasti cagionati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità, dell'assicurato o di chi per esso allo scopo di impedire o arrestare l'incendio.



## Banca Popolare di Sondrio

Per ogni sinistro, il pagamento dell'indennizzo verrà effettuato con detrazione di una franchigia di euro 150,00. Il premio assicurativo, che verrà trattenuto all'atto dell'erogazione, riferito all'intera durata del contratto di mutuo ammonta a:

- per mutui di durata 5 anni euro 1,5 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 10 anni euro 2,5 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 15 anni euro 3,5 ogni mille euro assicurati;
- per mutui di durata 20 anni euro 4,30 ogni mille euro assicurati;

esempio: per un mutuo decennale di euro 100.000,00 il costo riferito all'intera durata è di  $(100.000 * 125\%) * 2,50 / 1000 =$  euro 312,50.

Ringraziamo per l'attenzione riservataci e, restando a Vostra completa disposizione per ogni chiarimento, porgiamo i più distinti ossequi.

BANCA POPOLARE DI SONDRIO  
Sede Centrale