



Al Collegio dei Geometri
della Provincia di Sondrio

Sondrio, 28 luglio 2009

Prot. n° 3383

Allegati: tre

Rif. nota del

Prot. n°

SONDRIO

All'attenzione del geom. Maraffio

Oggetto: cambiamento nello stato dei terreni. Dichiarazioni di possesso. Modalità di accatastamento. Circolare 2/84, nota pot. 15232/02, circolare 1/2009.

In esito alla richiesta di chiarimenti relativa agli accatastamenti prodotti da possessori privi di titolo legale reso pubblico, si comunica che sono tuttora vigenti la Circolare 2/84, in via sperimentale la Circolare 1/09 in attuazione del Pregeio 10, laddove operativo, e la nota 15232 del 21/2/2002 della Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare, allegate, a cui si rimanda.

Non essendo più in uso i vecchi modelli cartacei e non ancora in esercizio l'applicativo Pregeio 10, si dovrà operare con gli attuali modelli informatici, in modo che l'esito dell'accatastamento riporti nella ditta finale, ciascuno per i propri diritti, i possessori dichiaranti con apposizione della relativa "riserva" e gli intestati dell'ultimo ditta del C.T

Si fanno due esempi:

- Fabbricato o porzione di fabbricato rurale da censire al N.C.E.U.
 - Il tipo mappale deve essere prodotto riportante nel frontespizio sia i possessori dichiaranti che gli intestati dell'ultima ditta del C.T..
Il T.M. deve essere firmato da chi produce la dichiarazione.
Nella relazione allegata al T.M. deve essere riportata testuale la dichiarazione circostanziata del possesso.

- Il modello D1 del Docfa deve riportare nel "Quadro I" sia i soggetti possessori dichiaranti che gli intestati dell'ultima ditta del C.T..

Nella compilazione dei dati del possessore, nel campo "titolo" deve essere selezionato "01- proprietà" e nel campo "eventuale specificazione del diritto" deve essere immessa la dicitura "Ris 1 – Ditta priva di titolo legale reso pubblico"; nella compilazione dei dati degli intestati dell'ultima ditta del C.T. nel campo "titolo" deve essere selezionato "10-oneri" e nel campo "eventuale specificazione del diritto" deve essere immessa la dicitura "ciascuno per i propri diritti" .

- Nuova edificazione dichiarata su particelle di proprietà di ditta diversa

- Il tipo mappale deve essere prodotto riportante nel frontespizio sia i possessori dichiaranti che gli intestati dell'ultima ditta del C.T..

Il T.M. deve essere firmato da chi produce la dichiarazione.

Nella relazione allegata al T.M. deve essere riportata testuale la dichiarazione circostanziata del possesso.

- Il modello D1 del Docfa, nel quadro I, deve riportare il possessore dichiarante il fabbricato di nuova costruzione con selezionato il titolo: "O1S – Proprietà superficiaria" e per gli intestati dell'ultima ditta del C.T. con selezionato il titolo: "O1T – Proprietà per l'area".

In entrambi gli esempi sarà cura dell'Ufficio riportare durante la fase di registrazione le dovute riserve e notificare agli intestati dell'ultima ditta del C.T. l'avvenuta registrazione della dichiarazione Docfa.

Si allegano:

- Circolare n°2 del 20/1/1984 della Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali;
- La nota prot. 15232 della Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare;
- Circolare n°1 dell'11/5/2009 della Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare

IL DIRETTORE

(Daniela Musci)

